

BAFRA OSB'DE YATIRIMCIYA ARSA TAHSİS MÜJDESİ

Bafra Ticaret ve Sanayi Odası (TSO) Başkanı Rızvan Aksoy, müteşebbis heyet tarafından yatırım yapılacak olan Bafra Organize Sanayi Bölgesinde (OSB), bedelli ve bedelsiz olmak üzere iki şekilde arsa tahsis yapıldığını söyledi.

Bafra Organize Sanayi Bölgesinde (OSB) 2008 yılında sanayi parselinin metrekaresi fiyatının 15,50 YTL olduğunu belirten Bafra TSO Başkanı Rızvan Aksoy, "Arsa metrekaresi fiyatı; takip eden yeni yılda açıklanan Müttehhtlik karne katsayısı oranınca artırılmakta olup yatırımcılarımıza duyurulmaktadır. Arsa tahsis bedelinin yüzde 10'u peşin alınmakta, geri kalan bakiyeye 10 yıl süre zarfında 20 taksit uygulanmaktadır. Bedelli Tahsis işlemine müteakip, yatırımcımızın 2 yıllık süre içerisinde yatırımı tamamlayıp üretime geçme mecburiyeti vardır. Borcun tamamının ödenmesi veya Limit içi Süresiz Teminat Mektubu verilmesi karşılığında Sanayicimize şerhli olarak tapu tahsis yapılabilmektedir. Yatırımcı üretime başladığı zaman tapu üzerindeki Vefa hakkı şerhi kaldırılır. Bölgemizin giderlerinde kullanılmak üzere, tahsis edilen arsa metrekaresi üzerinden yıllık olarak, yönetim aidatı talep edilmektedir.2008 yılı için belirlenen arsa metrekaresi bedeli 0,12 YTL. Oldu. Bu konuyu 2009 yılında da valimizle ilk yapacağımız toplantıda tekrar değerlendireceğiz" dedi.

Bafra Organize Sanayi Bölgesinde bedelsiz arsa tahsisinin 10 kişinin 3 yıl boyunca sigortalı olarak istihdam edilmesine uygun olduğunu belirten Bafra TSO Başkanı Rızvan Aksoy,"Bedelsiz Arsa tahsis işlemine müteakip, yatırımcımızın 2 yıllık süre içerisinde yatırımı tamamlayıp üretime geçme mecburiyeti vardır. Yatırımcımızın üretime başladığı ay; talepleri üzerine şerhsiz tapu tahsis işlemi yapılabilmektedir. Bölgemizin giderlerinde kullanılmak üzere, tahsis edilen arsa m2 üzerinden yıllık olarak Yönetim Aidatı talep edilmektedir.2008 yılı için belirlenen

arsa metrekaresi bedeli 0,12 YTL'dir. Bedelsiz Arsa Tahsis yapılan firmalarımızdan bir sefere mahsus olmak üzere, tahsis edilen Arsa m2 üzerinden Alt Yapı Katılım Bedeli talep edilmektedir.2008 yılı için Katılım Payı metrekaresi bedelimiz, 2 YTL'dir" diye konuştu.



Bafra TSO Başkanı Rızvan Aksoy, 01 Nisan 2005 tarih ve 2 sayılı Bafra TSO Meclis Kararı ile OSB Yönetim Kurulu Başkan vekili olduğunu ve halen başkanlık yapmakta olduğunu belirtti. Bafra OSB Yönetim Kurulu Başkan vekilliği süre zarfında T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca Bafra OSB tahsis edilen kredi tutarı 01 Eylül 1998 ile 31 Aralık 2008 tarihleri arasında 7.887.916,95 TL. şeklinde olduğunu kaydetti. Bu tutarın 5.716.851,00 TL'sinin kendi görev yaptığı dönemde geldiğini vurgulayan Bafra TSO Başkanı Rızvan Aksoy, Kredi tutarının görev yaptığı ve halen yapmakta olduğu 01 Nisan 2005 ile 31 Aralık 2008 tarihleri arasında kullanıldığını ifade etti.

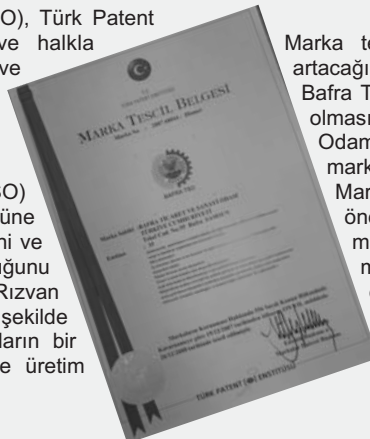
Aksoy,"OSB oluşturan Kurumlardan Tahsil edilen Katılım ve İştirak Payları tutarları; Bafra OSB, Samsun İl Özel İdaresinin yüzde 29, Bafra TSO'un yüzde 36 ve Bafra Belediyesinin yüzde 35 ile müteşekkildir. Bafra OSB tarafından tahsil edilen katılım payı ve İştirak payı tutarları ise; Samsun İl Özel İdaresi katılım payı 204.656,79 TL, Bafra Ticaret ve Sanayi

Başarı Ticaret Koll Şti. 24.01.2006 tarih ve 76 nolu Müteşebbis Heyet Kararı ile 4.887,76 metrekaresi arsa bedelli olarak tahsis edilmiş olup inşaat aşamasındadır. Yaklaşık 10 kişiye istihdam yaratacaktır. Mert Bakliyat ve Gıda Tarım İthalat İhracat Ltd. Şti. 17.01.2006 tarih ve 75 nolu Müteşebbis Heyet Kararı ile 9.844,67 metrekaresi arsa Bedelli olarak tahsis edilmiş olup inşaat aşamasındadır. Yaklaşık 10 kişiye istihdam yaratacaktır. Damsan Araç Üzeri Ekipmanları Tic. ve San. Ltd. Şti.18.12.2007 tarih ve 96 nolu Müteşebbis Heyet Kararı ile 15.745,07 metrekaresi arsa bedelli olarak tahsis edilmiş olup proje aşamasındadır. Yaklaşık 30 kişiye istihdam yaratacaktır. Emenli Çiftlik Süt Ürünleri Tic.ve San. Ltd. Şti. 28.11.2007 tarih ve 95 nolu Müteşebbis Heyet Kararı ile 10.744,00 metrekaresi arsa Bedelli olarak tahsis edilmiş olup proje aşamasındadır. Yaklaşık 30 kişiye istihdam yaratacaktır. Kalmaksan Kaldırma Mak. Tic. ve San. A.Ş. 11.01.2007 tarih ve 85 nolu Müteşebbis Heyet Kararı ile 18.423,00 metrekaresi arsa Bedelsiz olarak tahsis edilmiş olup faaliyete geçmiştir. Yaklaşık 31 kişi istihdam yaratmıştır. Bafra Sazma Meyve Org. Tar. Hay. Ürün. Soğuk Hava Dep. Tic.ve San Ltd. Şti. . 26.03.2007 tarih ve 87 nolu Müteşebbis Heyet Kararı ile 14.750,00 metrekaresi arsa Bedelsiz olarak tahsis edilmiş olup inşaat aşamasındadır. Yaklaşık 30 kişiye istihdam yaratacaktır. Bafra Eriş Tarım, Hayvan Ürünleri Gıda. Tur. Tic.ve San. Ltd. Şti. 24.09.2007 tarih ve 94 nolu Müteşebbis Heyet Kararı ile 9.857,00 metrekaresi arsa Bedelsiz olarak tahsis edilmiş olup faaliyete geçmiştir. Yaklaşık 30 kişi istihdam yaratmıştır. Kaya Gıda. Tur. İnş. Tic.ve San. A.Ş. 20.12.2006 tarih ve 84 nolu Müteşebbis Heyet Kararı ile 12.689,00 metrekaresi arsa Bedelsiz olarak tahsis edilmiş olup faaliyete geçmiştir. Yaklaşık 30 kişi istihdam yaratmıştır. Bircanlar Cam Mozaik yapı Elemanları. Tic.ve San Ltd. Şti. . 04.11.2008 tarih ve 101 nolu Müteşebbis Heyet Kararı ile 4.999,00 metrekaresi arsa Bedelsiz olarak tahsis edilmiş olup proje aşamasındadır. Yaklaşık 30 kişiye istihdam yaratacaktır."

BAFRA TSO MARKA TESCİL BELGESİ ALDI

Bafra Ticaret ve Sanayi Odası (Bafra TSO), Türk Patent Enstitüsünden reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili elverişli hizmetleri Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarlarda organizasyona dahil etmek için marka tescil belgesini aldı.

Bafra Ticaret ve Sanayi Odası (Bafra TSO) olarak, 2 yıl önce Türk Patent Enstitüsüne marka tescil belgesi için müracaat ettiklerini ve marka tescil belgesini almanın mutluluğunu yaşadıklarını belirten Bafra TSO Başkanı Rızvan Aksoy, müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için çeşitli malların bir elektronik açıdan değerinin artacağını ve üretim kalitesinin artacağını söyledi.



Marka tescil belgesi ile Bafra ilçesinde ürünlerin kalitesinin artacağını ve ürün üretiminde kaliteye özen gösterileceğini belirten Bafra TSO Başkanı Rızvan Aksoy, " Odamız bir Kamu Kurumu olması sebebiyle isminin tescillenmesine gerek yok, ancak biz Odamızın ismini tescilleyerek üyelerimize, örnek teşkil ederek markalaşmanın ne kadar önemli olduğunu gösteriyoruz. Markanın özellikleri, ürün ve hizmetlerin tercih edilmesinde önemli rol oynamaktadır. Tüketicinin büyük çoğunluğu markayı bir sembol veya imaj olarak algılayarak, kendisini o markaya bağımlı hisseder. İhtiyaç duyduğunda farkında olmadan kendisi için önemli hale gelen bir sembol olarak gördüğü markayı başkalarına tavsiye eder" diye konuştu.

BAFRA TİCARET VE SANAYİ ODASI

Gazetesi

*Bafra Ticaret ve Sanayi Odası'nın Aylık Yayın Organıdır
*Yıl:11 *Sayı:37 *SUBAT 2009 *Ücretsizdir

Adres : Tekel Caddesi No: 55/BAFRA Telefon : 5431075 (pbx)
Faks : 5431275

Web : http://www.baftrato.org.tr E-posta : baftrato@tobb.org.tr

BAFRA TİCARET VE SANAYİ ODASI (adına)

Sahibi
RIZVAN AKSOY (Yönetim Kurulu Başkanı)

Mesul Müdür
MECİT KURUMAHMUTOĞLU (Yönetim Kurulu BŞK.YRD.)

Haber - Dergi - Grafik Tasarım
Ayhan AVCI (Bilgi İşlem Sorumlusu)

Baskı
ATILIM OFSET MATBAASI
Telefon : 542 63 91 BAFRA

* Bafra Ticaret ve Sanayi Odası Gazetesi'nde yayınlanan

yazıların ve makalelerin sorumluluğu yazarlarına aittir.

Bafra TSO'nun görüşlerini içermez. Yazı ve haberler, Kaynak belirtilerek kısmen ya da tamamen kullanılabilir.