

İLAN
BAFRA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	FİİLİ DURUM	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SAMSUN	BAFRA	ADAKÖY	124	3	TARLA	1.988,88	TAMI	BOŞ	İMARISIZ	1.215.000,00	243.000,00	25.06.2026	09:30
2	SAMSUN	BAFRA	BENGÜ	109	64	HAMİ TOPRAK	3.872,72	TAMI	BOŞ	İMARISIZ	485.000,00	97.000,00	25.06.2026	10:00
3	SAMSUN	BAFRA	BENGÜ	411	13	TARIM ARAZİSİ	3.130,01	TAMI	İŞGALLİ	İMARISIZ	517.000,00	103.400,00	25.06.2026	10:30
4	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1882	2	ARSA	173,23	TAMI	İŞGALLİ	KONUT ALANI	1.385.850,00	277.170,00	25.06.2026	11:00
5	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1892	3	ARSA	150,37	TAMI	İŞGALLİ	KONUT ALANI	1.203.000,00	240.600,00	25.06.2026	11:30
6	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1892	4	ARSA	152,88	TAMI	İŞGALLİ	KONUT ALANI	1.223.100,00	244.620,00	25.06.2026	13:30
7	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1841	10	ARSA	151,81	TAMI	İŞGALLİ	KONUT ALANI	1.810.000,00	362.000,00	25.06.2026	14:00
8	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1843	19	ARSA	239,41	TAMI	BOŞ	KONUT ALANI	2.300.000,00	460.000,00	25.06.2026	14:30
9	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1857	5	ARSA	224,09	TAMI	BOŞ	KONUT ALANI	2.250.000,00	450.000,00	25.06.2026	15:00
10	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1858	16	ARSA	208,94	TAMI	İŞGALLİ	KONUT ALANI	2.020.000,00	404.000,00	25.06.2026	15:30
11	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	218	2	ARSA	548,26	TAMI	İŞGALLİ	KONUT ALANI	5.550.000,00	1.110.000,00	25.06.2026	16:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karışında gösterilen tarih ve saatte, Fatih Mahallesi Millet Cad. No:3 Bafra/SAMSUN adresinde bulunan Bafra Hükümet Konağı binasının 3. katı olan Kaymakamlık Makam katındaki Toplantı Odasında toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin:

a) Yatırılacak teminatla ilişkin belgeleri [tedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anapara ya teklif eden satış değerleri esas alınır.)] Türk Lirası olarak yatırılacak olan teminatların T.C Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Sıymanlığı Malmüdürlüğü T.C Ziraat Bankası Bafra Merkez Şb. Hazine Cari Hesabı olan; **TR 73 0001 000 223 0000 1000 5774 İban numaralı hesaba** her bir taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere açıklama kısmına mahalle ve ada/parsel numaralarının belirtilerek yatırılması,

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, T.C Kimlik numaralarını bildirmeleri, asımlı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilerin adına ihaleye iştirak edecekleri ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numaralarını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, 2026 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin asımlı veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerini (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye de adres göstermeleri, tüzel kişilerin adına ihaleye katılacaklarını veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekâletleri ihaleye katılacaklarını noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için iğisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

2- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarıca teslim alınmaz.

3- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bafra Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4- Taşınmaz satış bedeli, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, %'i, bu sınırlar dışındaysa ise 1.000,00 TL, %'i geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihlere dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve diğer aylık dilimlerde halinde kanunî faizli taksitlendirme yapılabilmektedir. Taşınmaz ihale satış bedelinin peşin ödemesi halinde %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

5- Hazine'ye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV), resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldıan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- Bakanlığımızın 23/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca, yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL, %e kadar olan kısım için %4 (yüzde dört), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL, %e kadar olan kısım için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL, %i aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında)

7- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararları bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Posta ile yapılacak müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden sorumlu değildir veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

9- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

10- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi veyahut yapmaktan vazgeçebilir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler Bafra Hükümet Konağı Binası zemin katta hizmet vermekte olan Bafra Millî Emlak Müdürlüğünde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün <https://samsun.csb.gov.tr> adresinden, Türkiye genelindeki ihale bilgileri için www.millielemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat Tel: (0362) 5431726-1407

