

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖDEME PLANI
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM

17.08.2022 30.03.2023



Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

Talebin Tarihi:

17.08.2022

Sera Parseli m²

10,000.00

Tahhütname/Başvuru Sırası:

-

M² Birim Fiyatı (TL)

350.00

PARSEL NO / M²

3

10,000.00

Gecikme Faizi:

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu

TOPLAM

3,500,000.00

ÖN KAYIT ÜCRETİ

875,000.00

KALAN BORÇ TOPLAMI

2,625,000.00

TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI

2,992,500.00

TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ

TOPLAM BEDELİN % 25'İ
%14 VADE FARKI 12 AYLIK
AYDA BİR 12 EŞİT TAKSİT

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	17.08.2022	249,375.00		249,375.00	2,743,125.00
2	30.05.2022	249,375.00		249,375.00	2,493,750.00
3	30.06.2022	249,375.00		249,375.00	2,244,375.00
4	30.07.2022	249,375.00		249,375.00	1,995,000.00
5	30.08.2022	249,375.00		249,375.00	1,745,625.00
6	30.09.2022	249,375.00		249,375.00	1,496,250.00
7	30.10.2022	249,375.00		249,375.00	1,246,875.00
8	30.11.2022	249,375.00		249,375.00	997,500.00
9	30.12.2022	249,375.00		249,375.00	748,125.00
10	30.01.2023	249,375.00		249,375.00	498,750.00
11	28.02.2023	249,375.00		249,375.00	249,375.00
12	30.03.2023	249,375.00		249,375.00	-
					0.00

2,992,500.00

-

2,992,500.00

* Aylık taksitli vade farkı 1 yıl için % 14 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın son iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m² birim fiyatlarının farklı olması halinde, mütebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m² birim fiyatı farkı talep edilecektir.

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖDEME PLANI
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM

17.08.2022 30.03.2024



Katılımcı Adı Soyadı / Firma Ünvanı:

Talebin Tarihi:

17.08.2022

Sera Parseli m²

10.000.00

Tahhütname/Başvuru Sırası:

-

M² Birim Fiyatı (TL)

350.00

PARSEL NO / M²

3

10,000.00

Gecikme Faizi:

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu

TOPLAM

3,500,000.00

ÖN KAYIT ÜCRETİ

875,000.00

TOPLAM BEDELİN % 25'İ

KALAN BORÇ TOPLAMI

2,625,000.00

TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI

3,360,000.00

%28 VADE FARKI 24 AY İÇİN
AYDA BİR 24 EŞİT TAKSİT

TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	17.08.2022	140,000.00		140,000.00	3,220,000.00
2	30.05.2022	140,000.00		140,000.00	3,080,000.00
3	30.06.2022	140,000.00		140,000.00	2,940,000.00
4	30.07.2022	140,000.00		140,000.00	2,800,000.00
5	30.08.2022	140,000.00		140,000.00	2,660,000.00
6	30.09.2022	140,000.00		140,000.00	2,520,000.00
7	30.10.2022	140,000.00		140,000.00	2,380,000.00
8	30.11.2022	140,000.00		140,000.00	2,240,000.00
9	30.12.2022	140,000.00		140,000.00	2,100,000.00
10	30.01.2023	140,000.00		140,000.00	1,960,000.00
11	28.02.2023	140,000.00		140,000.00	1,820,000.00
12	30.03.2023	140,000.00		140,000.00	1,680,000.00
13	30.04.2023	140,000.00		140,000.00	1,540,000.00
14	30.05.2023	140,000.00		140,000.00	1,400,000.00
15	30.06.2023	140,000.00		140,000.00	1,260,000.00
16	30.07.2023	140,000.00		140,000.00	1,120,000.00
17	30.08.2023	140,000.00		140,000.00	980,000.00
18	30.09.2023	140,000.00		140,000.00	840,000.00
19	30.10.2023	140,000.00		140,000.00	700,000.00
20	30.11.2023	140,000.00		140,000.00	560,000.00
21	30.12.2023	140,000.00		140,000.00	420,000.00
22	30.01.2024	140,000.00		140,000.00	280,000.00
23	29.02.2024	140,000.00		140,000.00	140,000.00
24	30.03.2024	140,000.00		140,000.00	0.00

3,360,000.00

-

3,360,000.00

* Aylık taksitli bedel faiz oranı 2 yıl için % 28 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın son iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.