



SAMSUN BAFRA TDİ SERA OSB

***SAMSUN BAFRA TDİ SERA OSB
GENEL BİLGİLENDİRME***



SAMSUN BAFRA TDİ SERA OSB

Bafra'nın tarım bölgesi olması, bölge insanının tarımda yaşanan gelişmelere ilgi duymaları, değişen iklim koşullarının bölgemizi seracılıkta avantajlı konuma getirmesi ve bölgemizin ihracat pazarına yakın olması gibi olanaklar göz önünde bulundurularak Bafra'da Tarıma Dayalı İhtisas(Sera) Organize Sanayi Bölgesi kurulma çalışmalarına 2013 yılında başlanıldı.

Samsun Bafra TDİ(Sera) OSB'nin kurucu ortakları Samsun Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Samsun Büyükşehir Belediyesi, Bafra Belediyesi, Bafra Ticaret ve Sanayi Odası, Bafra Ticaret Borsası ve Bafra Ziraat Odası'ndan oluşmaktadır. Toplam büyüklüğü 1.194.000 m² olan OSB alanında 29 adet 24.000 m², 1 adet 40.000 m² olmak üzere 30 adet bitkisel üretim parseli ve 60.000 m² büyüklüğünde 3 adet endüstriyel tarıma yönelik sanayi tesis alanı bulunmaktadır.



SAMSUN BAFRA TDİ SERA OSB

Bitkisel üretim parsellerinde sebze, süs bitkileri, fide yetiştiriciliği gibi üretim desenleri oluşturulabilecektir. Modern, tam otomasyonlu ve iklimlendirmeli seralarımızda tarım 4.0 koşullarına uygun sürdürülebilir, izlenebilir ve tarım-teknoloji entegrasyonun sağlandığı kontrollü üretim yapılacaktır. Tarımsal sanayi alanında meyve-sebze kurutma gibi tarımsal ürünlerin işlenmesine yönetim tesisler, soğuk hava deposu, sera ekipman ve otomasyon sistemleri gibi işletmeler yer alabilecektir. Bölge Müdürlüğü bünyesinde kurulacak AR-GE merkezi, laboratuvar ve mesleki eğitim merkezi bölgemizdeki yatırımcılara da kolaylıklar sağlayacaktır.



SAMSUN BAFRA TDİ SERA OSB

Samsun Bafra TDİ Sera OSB’de yapılacak üretimle birlikte bölge halkının ulaşım ve depolama gibi ara giderler olmadan sağlıklı, kaliteli ve taze gıdaya uygun fiyatla ulaşması sağlanacak, tarımsal ürünlerin sanayiye entegrasyonu hızlanacak ve ihracatla birlikte ülke ekonomisine katkı sağlanacaktır. Tüm işletmeler aktif olarak faaliyete geçtiğinde %80-90’ı kadın iş gücünden oluşan 1500 kişilik istihdam alanı oluşacaktır. OTB bünyesinde planlanan anaokulu yatırımcı firmaların çalışanlarına hizmet edecektir. Samsun Bafra TDİ(Sera) OSB, Bafra için bir rol model olacak, bölgemizde seracılık yatırımlarını cezbedici hale getirerek bu alanda yapılan yatırımların her geçen gün genişleyerek büyümesine katkı sağlayacak ve ekonomimize katma değer yaratacaktır. Amacımız bölgemizde Bafra’yı seracılıkta marka kent yapmaktır.



SAMSUN BAFRA TDİ SERA OSB

OSB alanında içmesuyu, yağmursuyu, atıksu, elektrik altyapı, yol aydınlatma, telekom altyapı, fiber internet, modern paket tip arıtma tesisi, doğalgaz, yol ve kaldırım gibi tüm altyapı çalışmaları tamamlanmıştır. Altyapının tamamlanmasıyla birlikte arsa tahsis çalışmalarına başlanılmış olup, yatırımcılara altyapısı hazır şekilde arsa tahsisi yapılmıştır. Şu aşamada topraksız domates ve topraksız çilek yetiştiriciliği devam etmektedir. Ayrıca firmalarımızın sera kurulum çalışmaları da devam etmektedir. Üretime başlayan firmalarımız Almanya, Polonya, Rusya ve Avrupa'nın bir çok ülkesine ihracat yapmaktadır.



SAMSUN BAFRA TDİ SERA OSB





SAMSUN BAFRA TDİ SERA OSB

1- SERA OSB ANAOKULU PROJESİ;





SAMSUN BAFRA TĐİ SERA OSB

PROJE SERA ve SANAYİ PARSEL SAYISAL VERİLERİ;

TOPLAM OSB ALANI: 1.194.000 m²

SERA PARSELLERİ TOPLAM ALANI: 801.000 m² (30 parsel)

TARIMSAL SANAYİ ALANI: 60.000 m² (3 parsel)

TAHSİSİ YAPILAN PARSELLER;

TAHSİSİ YAPILAN SERA PARSEL SAYISI: 30

TAHSİS YAPILAN FİRMA SAYISI: 16

TAHSİSİ YAPILAN SERA PARSELİ TOPLAM ALANI: 723.000 m²

TAHSİSİ YAPILAN SERA PARSELİ TOPLAM ALANI: 78.000 m²